



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 204

13 octombrie 2025

privind aprobarea încheierii protocolului între Administrația Națională „Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Mureș și Municipiul Sighișoara, în vederea realizării obiectivului de investiții: „DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE POD PESTE PÂRÂUL ȘAEȘ, MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, JUDEȚUL MUREȘ”

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință extraordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 31.326/06.10.2025 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 31.814/09.10.2025, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 31.328/06.10.2025, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1.333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) - d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 95/2021, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și a normativelor specifice în vigoare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 142/30.06.2025 privind aprobarea studiului de fezabilitate – S.F. cu elemente de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții D.A.L.I., a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: „DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE POD PESTE PÂRÂUL ȘAEȘ, MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, JUDEȚUL MUREȘ”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

Data fiind solicitarea nr. 23.305/21.07.2025 a Municipiului Sighișoara, înregistrată la sediul Administrației Bazinale de Apă Mureș cu nr. 14.865/22.07.2025, Acordul nr. 38.741/22.09.2025 emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, precum și Împuternicirea nr. DMLH-ELCP/25532/25.09.2025 a Administrației Naționale „Apele Române” pentru realizarea obiectivului de investiții de interes și utilitate publică: „DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE POD PESTE PÂRÂUL ȘAEȘ, MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, JUDEȚUL MUREȘ”;

Având în vedere adresa nr. JC/20605/30.09.2025, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 31.133/03.10.2025 prin care Administrația Bazinală de Apă Mureș a transmis Protocolul având ca obiect predarea imobilelor – terenuri din albia minoră a pârâului Șaeș Municipiului Sighișoara spre utilizare în vederea realizării obiectivului de investiție: „DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE POD PESTE PÂRÂUL ȘAEȘ, MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, JUDEȚUL MUREȘ”;

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (5) din Legea nr. 107/1996, Legea apelor, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții, Investiții, Fonduri Europene, înregistrat cu nr. 31.329/06.10.2025, prin care se propune aprobarea încheierii protocolului între Administrația Națională „Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Mureș și Municipiul Sighișoara, în vederea realizării obiectivului de investiții: „DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE POD PESTE PÂRÂUL ȘAEȘ, MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, JUDEȚUL MUREȘ”;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și lit. „e”, alin. (7) lit. „m”, alin. (9) lit. „a” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „f” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încheierea protocolului între Administrația Națională „Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Mureș și Municipiul Sighișoara în vederea realizării obiectivului de investiții: „DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE POD PESTE PÂRÂUL ȘAES, MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, JUDEȚUL MUREȘ”, potrivit Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Municipiului Sighișoara, domnul Ioan - Iulian Sîrbu, împreună cu aparatul de specialitate al primarului, cu semnarea protocolului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene, Direcția Economică, Compartimentul Cadastru și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere – Direcția Arhitect Șef și Compartimentul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara și Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Art. 4. Prin grija doamnei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Grecu Andrei - Victor



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar General;

2 ex. Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene;

1 ex. Direcția Economică;

1 ex. Compartimentul Cadastru și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere - Direcția Arhitect Șef;

1 ex. Compartimentul Juridic;

1 ex. Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Mureș.

12 ex.

B.A.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 204/13.10.2025		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	13.10.2025	
Comunicarea către primar	16.10.2025	
Comunicarea către prefectul județului	16.10.2025	
Aducerea la cunoștință publică	21.10.2025	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/..../....	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	24.10.2025	



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MUREȘ



JUDEȚUL MUREȘ

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Nr. 32/58

Ziua 13 Luna 10 Anul 2025

Anexe

PROTOCOL

Jc/ 20604/2025
30 09 2025

Între

Administrația Națională «Apele Române», prin Administrația Bazinală de Apă Mureș, cu sediul în Târgu Mureș, str. Koteles Samuel, nr.33, jud. Mureș, reprezentată legal prin dl. ing. Sorin VLAD, în calitate de director, în baza Hotărârii nr. 8 / 21.08.2025 a Comitetului de Direcție al Administrației Bazinale de Apă Mureș,

și

Municipiul Sighișoara, cu sediul în loc. Sighișoara, Piața Muzeului, nr. 7, jud. Mureș, reprezentată prin dl. Ioan - Iulian SÎRBU, având funcția de primar, în baza:

- Hotărârii Consiliului Local nr. 142 / 30.06.2025 privind aprobarea studiului de fezabilitate - S.F. cu elementele de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții D.A.L.I., a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: "DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE POD PESTE PÂRÂUL ȘAEȘ, MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, JUDEȚUL MUREȘ", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții "Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului,

Având în vedere art. 25 alin. (5) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, Solicitarea nr. 23.305/21.07.2025 a Municipiului Sighișoara, înregistrată la sediul Administrației Bazinale de Apă Mureș sub nr. 14865/22.07.2025, Acordul nr. 38741/22.09.2025 emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, precum și Împuternicirea nr. DMLH-ELCP/25532/25.09.2025 a Administrației Naționale «Apele Române» pentru realizarea obiectivului de investiții de interes și utilitate publică "DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE POD PESTE PÂRÂUL ȘAEȘ, MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, JUDEȚUL MUREȘ", părțile convin următoarele:

1. Administrația Națională "Apele Române", prin Administrația Bazinală de Apă Mureș, predă, respectiv Municipiul Sighișoara preia spre utilizare, în scopul realizării investițiilor prezentate în anexa care face parte integrantă din prezentul protocol, imobilele-terenuri din albia minora a pârâului Șaeș ocupate de lucrarea de investiție, în suprafață totală de 1.516 mp, astfel:

- albia minoră a pârâului Șaeș - în suprafață de 241 mp - înscris în Cartea Funciară nr. 58296 Sighișoara,
- albia minoră a pârâului Șaeș - în suprafață de 592 mp - înscris în Cartea Funciară nr. 61526 Sighișoara,
- albia minoră a pârâului Șaeș - în suprafață de 683 mp - înscris în Cartea Funciară nr. 61527 Târgu Mureș - până la finalizarea execuției construcțiilor, la care se poate adăuga perioada solicitată de legislația națională sau europeană pentru sustenabilitatea proiectului de investiții "DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE POD PESTE PÂRÂUL ȘAEȘ, MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, JUDEȚUL MUREȘ".

Adresă de corespondență:

str. Koteles Samuel, nr. 33, C.P. 540057, Târgu Mureș, jud. Mureș
Tel: +4 0265 260 289 | +4 0265 205 200
Fax: +4 0265 264 290 | +4 0265 265 059
Email: registratura@dam.rowater.ro | dispecer@dam.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23719936

Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909

Trezoreria Târgu Mureș

Administrația Națională "Apele Române", prin Administrația Bazinală de Apă Mureș, își menține dreptul de administrare asupra terenului aferent:

- **Albie minoră pârau Șaeș**

2. Predarea-primirea fizică a bunurilor se realizează prin procesul-verbal de predare-primire, încheiat de comisiile numite în acest sens de către reprezentanții legali ai părților. Predarea-primirea fizică a bunurilor se realizează în maximum 15 zile de la semnarea prezentului protocol prin proces-verbal de predare-primire, înregistrat de fiecare parte.

3. Municipiul Sighișoara se obligă să utilizeze bunurile imobile numai în scopul declarat, respectiv realizarea investiției de interes și utilitate publică declarată, conform anexei la prezentul protocol și solicită acordarea utilizării bunurilor imobile în temeiul:

- Hotărârii Consiliului Local nr. 142 / 30.06.2025 privind aprobarea studiului de fezabilitate - S.F. cu elementele de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții D.A.L.I., a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: "DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE POD PESTE PĂRĂUL ȘAEȘ, MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, JUDEȚUL MUREȘ", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții "Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului,

prin care reprezentantul legal a aprobat solicitarea ce face obiectul prezentului protocol.

4. Municipiul Sighișoara va solicita și va obține toate avizele/autorizațiile necesare derulării investiției, conform legislației incidente, și se obligă să nu înceapă execuția lucrărilor până la obținerea acestora.

5. Neaprobarea sau nerealizarea investiției în termenele legale duce la încetarea de drept a prezentului protocol. Neefectuarea investițiilor pentru care a fost încheiat protocolul generează obligația unității administrativ-teritoriale solicitante de a preda bunurile în starea fizică și juridică în care se afla la momentul încheierii prezentului protocol.

6. Părțile vor încheia un proces-verbal de predare-primire prin care detenția bunurilor este restituită administratorului de drept, respectiv Administrația Națională "Apele Române", prin Administrația Bazinală de Apă Mureș.

7. Municipiul Sighișoara se obligă să prezinte, ulterior încheierii prezentului protocol, trimestrial sau ori de câte ori este necesar, datele și informațiile relevante, conform dispozițiilor legale incidente, cu privire la stadiul demersurilor privind realizarea investițiilor.

8. În plus față de cazurile sus-menționate, prezentul protocol încetează la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, prin acordul părților sau la momentul lipsei acordului proprietarului.

Nerespectarea prevederilor prezentului protocol de către una dintre părți dă dreptul la denunțare unilaterală de către oricare dintre acestea, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, în 30 de zile de la data primirii acesteia. Prevederile pct. 5 și 6 se aplică în mod corespunzător, Administrația Națională "Apele Române", prin Administrația Bazinală de Apă Mureș, rezervându-și dreptul de a aduce terenurile la starea inițială pe cheltuiala unității administrativ- teritoriale solicitante.

Adresă de corespondență:

str. Koteles Samuel, nr. 33, C.P. 540057, Târgu Mureș, jud. Mureș
Tel: +4 0265 260 289 | +4 0265 205 200
Fax: +4 0265 264 290 | +4 0265 265 059
Email: registratura@dam.rowater.ro | dispecer@dam.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23719936
Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909
Trezoreria Târgu Mureș

9. Regulile de drept comun privind cedarea folosinței bunurilor imobile se aplică, după caz, în mod corespunzător.

Municipiul Sighișoara solicitant va fi responsabil de orice prejudiciu adus terților sau Administrației Naționale "Apele Române" pe durata execuției lucrărilor, precum și după finalizarea acestora.

10. Comunicările între părți se fac prin orice mijloc de comunicare, sub rezerva confirmării în scris a datei și conținutului comunicării. Orice modificare și/sau completare a prezentului protocol se fac/se face în scris, prin act adițional, cu acordul ambelor părți, la inițiativa oricăreia dintre ele.

11. Prezentul protocol a fost încheiat în două exemplare originale, astăzi 13.10.2025, câte unul pentru fiecare parte, și intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MUREȘ

DIRECTOR
ing. Sorin VLAD

DIRECTOR ECONOMIC
ec. Călin Liviu SARA

29. SEP. 2025

Viza C.F.P.

DIRECTOR TEHNIC E.M.I.S.N.G.A.I.
ing. Cosmin POP

SERVICIUL E.I.I.S.N.G.A.
ing. Etelka JÁNI - ȘEF SERVICIU

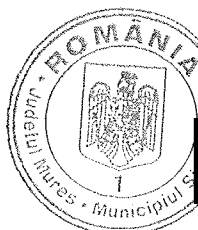
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI PATRIMONIU
ing. Judit MALUȚAN

SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS
c.jr. Alexandrina - Camelia TOMUȘ - ȘEF SERVICIU

Întocmit

c.jr. Hortenzia PORIME

Adresă de corespondență:
str. Koteles Samuel, nr. 33, C.P. 540057, Târgu Mureș, jud. Mureș
Tel: +4 0265 260 289 | +4 0265 205 200
Fax: +4 0265 264 290 | +4 0265 265 059
Email: registratura@dam.rowater.ro | dispecer@dam.rowater.ro



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

PRIMAR

Ioan - Iulian SÎRBU

DIRECTOR EXECUTIV
Sebastian CONSTANTIN

SERVICIUL ACHIZITII,
INVESTIȚII, FONDURI EUROPENE
Georgiana PINTEA - ȘEF SERVICIU

COMPARTIMENT JURIDIC
c. jr. Alexandra GUTU - FURNICA

Cod Fiscal: RO 23719936
Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909
Trezoreria Târgu Mureș

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

1. Bunul imobil:

- pârâul Șaeș - nr. MF 101354
- Suprafața totală a terenurilor din albia minoră a pârâului Șaeș afectate de lucrarea de investiție este de 1.516 mp, astfel:
 - suprafața de 241 mp din CF nr 58296 Sighișoara:

Puncte conform plan de situație	Coordonate STEREO 70	
	X	Y
1	483331.4140	523859.1110
2	483338.2630	523853.8280
3	483332.0120	523823.4810
4	483325.1500	523828.6010

- suprafața de 592 mp din CF nr 61526 Sighișoara:

Puncte conform plan de situație	Coordonate STEREO 70	
	X	Y
2	483338.2630	523853.8280
3	483332.0120	523823.4810
9	483333.2908	523816.1783
8	483336.1862	523808.4650
7	483353.8141	523831.6307
6	483351.8488	523844.9883
5	483341.2061	523854.6151

- suprafața de 683 mp din CF nr 61527 Sighișoara:

Puncte conform plan de situație	Coordonate STEREO 70	
	X	Y
1	483331.4140	523859.1110
4	483325.1500	523828.6010
16	483314.1330	523842.7250
15	483307.5100	523857.2040
14	483303.2328	523861.7590
13	483300.5602	523863.0960
12	483311.1230	523875.6280
11	483321.3414	523866.6293
10	483329.5173	523862.6020

2. Obiectul investiției:

” DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE POD PESTE PÂRÂUL ȘAEȘ, MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, JUDEȚUL MUREȘ”

Adresă de corespondență:

str. Koteles Samuel, nr. 33, C.P. 540057, Târgu Mureș, jud. Mureș

Tel: +4 0265 260 289 | +4 0265 205 200

Fax: +4 0265 264 290 | +4 0265 265 059

Email: registratura@dam.rowater.ro | dispecer@dam.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23719936

Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909

Trezoreria Târgu Mureș

3. Acte de promovare sau aprobatoare ale investiției:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 142 / 30.06.2025 privind aprobarea studiului de fezabilitate - S.F. cu elementele de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții D.A.L.I., a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: "DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE POD PESTE PÂRÂUL ȘAȘ, MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, JUDEȚUL MUREȘ", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții "Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului,

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MUREȘ

DIRECTOR
ing. Sorin VLAD



DIRECTOR ECONOMIC
ec. Călin LIVIU SARA

29. SEP. 2025

Viza C.F.P.

DIRECTOR TEHNIC E.M.I.S.N.G.A.I.
ing. Cosmin POP

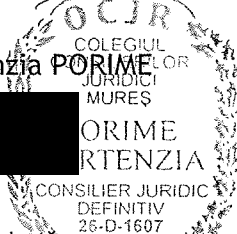
SERVICIUL E.I.I.S.N.G.A.
ing. Etelka JÁNI - ȘEF SERVICIU

COMPARTIMENT CADASTRU ȘI PATRIMONIU
ing. Judit MALUTAN

SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS
c.jr. Alexandrina - Camelia TOMUȘ - ȘEF SERVICIU

Întocmit

c.jr. Hortenzia PORIMBE



Adresă de corespondență:
str. Koteles Samuel, nr. 33, C.P. 540057, Târgu Mureș, jud. Mureș
Tel: +4 0265 260 289 | +4 0265 205 200
Fax: +4 0265 264 290 | +4 0265 265 059
Email: registratura@dam.rowater.ro | dispecer@dam.rowater.ro

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

PRIMAR

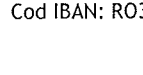
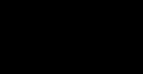
Ioan - Iulian SÎRBU



DIRECTOR EXECUTIV
Sebastian CONSTANTIN

SERVICIUL ACHIZITII,
INVESTIȚII, FONDURI EUROPENE
Georgiana PINTEA - ȘEF SERVICIU

COMPARTIMENT JURIDIC
c. jr. Alexandra GUTU - FURNICA



Cod Fiscal: RO 23719936

Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909

Trezoreria Târgu Mureș